



ELVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 07.10.2026 nr 6-1/12-3

Rõngu alevikus Tartu mnt 2 ja Tartu mnt 4 kinnistute detailplaneeringu koostamiseks seisukohtade taotlemine

[Elva Vallavalitsus algatas 28.07.2026 korraldusega nr 381](#) Elva vallas Rõngu alevikus Tartu mnt 2 ja Tartu mnt 4 kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala hõlmab Rõngu alevikus Tartu mnt 2 kinnistut, katastritunnus 69401:001:0037, pindala 3502m², katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaa ning Tartu mnt 4 kinnistut, katastritunnus 69401:001:0038, pindala 4670m², katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa.

Detailplaneeringu eesmärk on Tartu mnt 2 ja Tartu mnt 4 kinnistutele ehitusõiguse määramine Tartu mnt 2 kinnistul asuva olemasoleva kauplusehoone laiendamiseks, krundi moodustamine, sihtotstarbe määramine, põhimõttelise lahenduse andmine planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuala külgneb avalikult kasutatava 3 Jõhvi-Tartu-Valga riigiteega (69402:002:0033). Kinnistu on riigi omandis, volitatud asutus on Transpordiamet.

Detailplaneeringu koostaja on esitatud vallavalitsusele tutvumiseks esmase eskiislahenduse. Lahenduse kohaselt on sõidukite juurdepääsuks planeeringualale planeeritud kasutada kahte varasema planeeringu järgi rajatud olemasolevat juurdepääsu: kaupluse külastajate juurdepääs olemasoleva kaupluse esisele parkimisalale Palu teelt, Tartu maantee (riigi põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee) nurga juurest ning kauplust teenindava transpordi juurdepääs Vana tänavalt. Lisanduvad üks klientidele mõeldud juurdepääs Tartu maanteelt ja üks teenindava transpordi väljasõit kaubalaadimisalalt Vana tänavale. Täpsemalt on kavandavat lahendust kirjeldatud eskiislahenduses (kirja lisa).

Palume detailplaneeringu koostamiseks Transpordiameti sisendit.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Meelis Kask
abivallavanem

Lisa: Rõngu alevikus Tartu mnt 2 ja Tartu mnt 4 kinnistute detailplaneeringu eskiis, Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ töö nr 2026078.

Maarika Uprus
527 1860
maarika.uprus@elva.ee